

Pressmeddelande

Stockholm 2016-12-22

## Stadsrum Fastigheter förvärvar tre fastigheter i centrala Karlstad

Stadsrum Fastigheter förvärvar fastigheterna Duvan 3, Duvan 13 och Höken 11 (Galleria Duvan & 15-huset) i Karlstad av Albèr Fastigheter. Tillträde till fastigheterna sker den 31 mars 2017.

Stadsrum Fastigheters rådgivare i transaktionen har varit Kilpatrick Townsend, Amblin, Skeppsbron Skatt och WSP.

*”Vi är glada att kunna förvärva dessa välbelägna och välskötta fastigheter i en stad med positiv utveckling”, säger Johan Bråkenhielm CIO på Stadsrum Fastigheter AB.*

*”Efter närmare 6 års utveckling av dessa tre centralt belägna fastigheter är vi nu mycket glada att kunna lämna över till Stadsrum Fastigheter. Den nya ägaren är en erfaren och kapitalstark utvecklare som kommer att kunna fortsätta förädlingen av dessa fastigheter”, säger David Eriksson VD på Albèr Fastigheter AB.*

### Om fastigheterna:

- ✓ Är belägna i centrala Karlstad mellan Drottninggatan och Hamngatan, i direkt anslutning till Karlstads centralstation och planerade resecentrum.
- ✓ Lokalarea drygt 26 000 kvm plus P-hus med 375 platser.
- ✓ 60 % av lokalarean är handel & restauranger; resterande är kontor, skola, bostäder, hotell m.m.
- ✓ Uthyrningsgrad ca: 95 %.
- ✓ Galleria Duvan och 15-huset innehåller 48 butiker & restauranger.
- ✓ Hyresgäster: Karlstad kommun, KPMG, Systembolaget (öppnar i vår), KappAhl, Lindex, Dressman, Apoteket, Scorett med flera.

### För mer information:

Stadsrum Fastigheter AB  
Johan Bråkenhielm, CIO  
0733-49 66 16

[johan.brakenhielm@stadsrumfastigheter.se](mailto:johan.brakenhielm@stadsrumfastigheter.se)

Albèr Fastigheter AB  
David Eriksson, VD  
0730-87 70 75  
[david@alber.se](mailto:david@alber.se)

### Om Stadsrum Fastigheter AB:

Stadsrum Fastigheter AB är ett svenskt onoterat fastighetsbolag som ägs av Keva och HEA Property Holding AB. Stadsrum Fastigheter skall direktäga, förvalta och utveckla kommersiella fastigheter i Sverige.

[www.stadsrumfastigheter.se](http://www.stadsrumfastigheter.se)

### Om Albèr Fastigheter AB:

Albèr Fastigheter AB är ett familjeägt bolag med säte i Karlstad. Bolaget äger och förvaltar bostäder, handel, kontor och skolor på 4 orter i Sverige.

[www.alber.se](http://www.alber.se)

STADSRUM FASTIGHETER  
Kungsgatan 17  
111 43 Stockholm