

Pressmeddelande

Stockholm 2018-12-10

Stadsrum Fastigheter förvärvar Telgehuset i Södertälje

Stadsrum Fastigheter förvärvar fastigheten Jupiter 15 (Telgehuset) i Södertälje av AGORA (A Group Of Retail Assets Sweden AB).

Tillträde till fastigheten sker den 14 december 2018.

Stadsrum Fastigheters rådgivare i transaktionen har varit AG Advokat, Amblin, Svalner Skatt och WSP.

”Förvärvet av Telgehuset sker helt i linje Stadsrums investeringsstrategi när vi nu utökar vår närvaro i Södertälje. Vi är mycket positiva till kommunens ambitioner och planer för centrala Södertälje och tillsammans med Kringlan och Marenplan kommer Telgehuset vara en viktig del i vår fortsatta utveckling av de centrala delarna av staden. Fastigheten är nästintill fullt uthyrd i Södertäljes bästa läge för butiker och kontor.” säger John Strand Transaktionsansvarig på Stadsrum Fastigheter AB.

Om fastigheten:

- ✓ Fastigheten är belägen i centrala Södertälje på Storgatan.
- ✓ Lokalarea cirka 8 250 kvm samt parkeringsgarage om 76 platser.
- ✓ 68 % av hyresvärdet är butiker och restauranger, 32 % kontor, service mm
- ✓ Största hyresgäster: Coop, Folkuniversitetet, MittMedia, Gina Tricot, Normal, Hemtex

För mer information

Stadsrum Fastigheter AB

John Strand, Transaktionsansvarig

073-301 11 52

john.strand@stadsrumfastigheter.se

Om Stadsrum Fastigheter AB:

Stadsrum Fastigheter AB är ett svenskt noterat fastighetsbolag som ägs av Keva, Alecta och HEA Property Holding AB. Stadsrum Fastigheter skall direktäga, förvalta och utveckla kommersiella fastigheter i Sverige.

www.stadsrumfastigheter.se