

Stadsrum Fastigheter förvärvar Kringlan i Södertälje

Stadsrum Fastigheter AB förvärvar fastigheten Tellus 5 (Kringlan) i Södertälje av Telge Fastigheter AB. Avtalet är villkorat av lagakraftvunnet beslut i kommunfullmäktige i Södertälje kommun. Tillträde till fastigheten beräknas ske den 29 juni 2018.

Stadsrum Fastigheters rådgivare i transaktionen har varit AG Advokat, Amblin, Svalner Skatt och WSP.

Telge Fastigheters rådgivare i transaktionen har varit DLA Piper och Svefa.

"Vi är mycket glada att Stadsrum Fastigheter har fått möjligheten att förvärva Tellus 5 av Telge Fastigheter. Fastigheten består av flera delar med varuhuset Kringlan, kontor, vård, service, bostäder samt en utvecklingsbar plats vid Marenplan", säger John Strand Transaktionsansvarig på Stadsrum Fastigheter.

"Stadsrum kommer tillsammans med Södertälje kommun fortsätta att utveckla Kringlan och Marenplan till en ännu bättre mötesplats för Södertäljeborna. Marenplan, centralt belägen med vattenkontakt och goda kommunikationer, är en mycket bra plats för ett nytt stort hotell, flera restauranger och andra utåtriktade verksamheter", säger Magnus Alteskog VD på Stadsrum Fastigheter.

Om fastigheten:

- ✓ Fastigheten är belägen i centrala Södertälje
- ✓ Lokalarea cirka 16 900 kvm samt parkeringsgarage om 281 platser
- ✓ 54 % av lokalarean omfattar handel och restauranger, 31 % kontor, vård, service mm och 15 % bostäder i form av 32 lägenheter
- ✓ Varuhuset Kringlan innehåller 38 butiker och restauranger
- ✓ Uthyrningsgrad är cirka 95 %
- ✓ Största hyresgäster: ICA, Cubus, Q-Park, Akademibokhandeln med flera

För mer information

Stadsrum Fastigheter AB

Magnus Alteskog, VD

0730-26 19 63

magnus.alteskog@stadsrumfastigheter.se

John Strand, Transaktionsansvarig

073-301 11 52

john.strand@stadsrumfastigheter.se

Om Stadsrum Fastigheter AB:

Stadsrum Fastigheter AB är ett svenskt onoterat fastighetsbolag som ägs av Keva, Alecta och HEA Property Holding AB. Stadsrum Fastigheter skall direktäga, förvalta och utveckla kommersiella fastigheter i Sverige.

www.stadsrumfastigheter.se