

Pressmeddelande

Stockholm 2019-03-05

Stadsrum Fastigheter förvärvar Dragarbrunn 23:1 och Dragarbrunn 23:3 i Uppsala

Stadsrum Fastigheter förvärvar fastigheterna Dragarbrunn 23:1 och Dragarbrunn 23:3 (Åhlénshuset) i Uppsala av Axfast.

Tillträde till fastigheterna sker den 5 mars 2019.

Stadsrum Fastigheters rådgivare i transaktionen har varit AG Advokat, Amblin, Svalner Skatt och WSP.

Säljarens rådgivare i transaktionen har varit Catella, DLA Piper och Kardvik Consulting.

”Vi är mycket glada att Stadsrum Fastigheter kan förvärva Åhlénshuset och grannfastigheten Dragarbrunn 23:1. Förvärvet följer vår investeringsstrategi väl med både handel och kontor i Uppsalas bästa läge. Fastigheterna är fullt uthyrda till starka hyresgäster. Vi fortsätter också Stadsrum Fastigheters expansion i Uppsala efter vårt förvärv av Kvarngallerian förra året.” säger John Strand Transaktionsansvarig på Stadsrum Fastigheter AB.

”Genom försäljningen av fastigheterna i Uppsala och förra årets fastighetsförvärv i centrala Stockholm har vi fullföljt vår långsiktiga investeringsplan och är nu ett renodlat Stockholmsbolag.” säger Ludvig Svensson, Affärscontroller på Axfast AB.

Om fastigheten:

- ✓ Fastigheterna är belägna i centrala Uppsala vid Stora torget.
- ✓ Lokalarea cirka 12 500 kvm samt garage om 12 platser.
- ✓ Uthyrningsgrad: 100 %.
- ✓ Största hyresgäster: Åhléns, WSP, SkoAugust, Stadium, SkiTotal.

För mer information

Stadsrum Fastigheter AB

John Strand, Transaktionsansvarig

073-301 11 52

john.strand@stadsrumfastigheter.se

Om Stadsrum Fastigheter AB:

Stadsrum Fastigheter AB är ett svenskt onoterat fastighetsbolag som ägs av Keva, Alecta och HEA Property Holding AB. Stadsrum Fastigheter skall direktäga, förvalta och utveckla kommersiella fastigheter i Sverige.

www.stadsrumfastigheter.se