

Pressmeddelande

Stockholm 2019-04-10

## Stadsrum Fastigheter förvärvar Läkarhuset i Karlstad

Stadsrum Fastigheter förvärvar fastigheten Duvan 6 (Läkarhuset) i Karlstad av Profil Invest AB.

Tillträde till fastigheten sker den 30 april 2019.

Stadsrum Fastigheters rådgivare i transaktionen har varit AG Advokat, Amblin, Svalner Skatt och WSP.

Säljarens rådgivare i transaktionen har varit Real Advice.

*”I och med förvärvet av Läkarhuset fortsätter vi att följa vår investeringsstrategi. Fastigheten har ett av Karlstads bästa lägen med en bra fördelning mellan vårdverksamhet, kontor och butiker. Förvärvet stärker vår position i centrala Karlstad och är ett mycket bra komplement till vårt befintliga bestånd i form av Galleria Duvan och 15-huset.”* säger John Strand Transaktionsansvarig på Stadsrum Fastigheter AB.

### Om fastigheten:

- ✓ Fastigheten är belägen i centrala Karlstad på Drottninggatan.
- ✓ Lokalarea cirka 2 100 kvm samt garage om 24 platser.
- ✓ 45 % av ytor utgörs av vårdverksamhet, 32 % av handel och resterande del av kontor.

### För mer information

Stadsrum Fastigheter AB

John Strand, Transaktionsansvarig

073-301 11 52

[john.strand@stadsrumfastigheter.se](mailto:john.strand@stadsrumfastigheter.se)

### Om Stadsrum Fastigheter AB:

Stadsrum Fastigheter AB är ett svenskt noterat fastighetsbolag som ägs av Keva, Alecta och HEA Property Holding AB. Stadsrum Fastigheter skall direktäga, förvalta och utveckla kommersiella fastigheter i Sverige.

[www.stadsrumfastigheter.se](http://www.stadsrumfastigheter.se)